

Nowy dom w zabudowie szeregowej, S.Toruń, Cedrowa.

599 000 PLN

6620 PLN/m²

Stary Toruń

Typ	Dom	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	90.49 m ²	Rok budowy	2026

Udział we współwłasności

Rynek pierwotny

Woda: wodociąg na działce

Szczelny zbiornik na ścieki

Ogrzewanie: gazowe

Działka płaska

Kształt prostokątny

Dojazd utwardzony

Działka ogrodzona

Komunikacja: autobus, PKS

W okolicy: sklep, szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, las

Stan deweloperski

SZUKASZ DOMU Z OGRÓDKIEM W CENIE MIESZKANIA? To jest oferta idealna dla Ciebie!

Ostatni lokal w szeregowcu w Starym Toruniu przy ul. Cedrowej.

ATUTY: funkcjonalny rozkład pomieszczeń i dobrze zorganizowana przestrzeń lokalizacja blisko miasta, a jednak z dala od miejskiego zgiełku dojazd do Torunia zajmuje 5 minut w pobliżu niezbędna infrastruktura mieszkaniowa 2 miejsca postojowe przed lokalem, Powierzchnia użytkowa: 90,49 m² Działka o powierzchni ok.: 160 m² Powierzchnie ogrodów z tyłu domów: 37,65 m² Funkcjonalny układ pomieszczeń:

PARTER: 1. Wiatrołap: 2,61 m² 2. Korytarz: 3,00 m² 3. Łazienka: 2,43 m² 4. Salon + aneks: 29,51 m² 5. Pokój: 7,99 m² 6. Korytarz: 8,90 m² 7. Łazienka: 4,66 m² 8. Pokój: 12,94 m² 9. Pokój: 10,27 m² 10. Pokój: 8,18 m²

Technologia budowlana: porotherm izolowana płyta fundamentowa Stolarka okienna: okna PCV 3 szybowe, 7 komorowe. Wysokie przeszklenia ułatwiają przenikanie światła do pomieszczeń. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Gipsowe tynki wewnętrzne Konstrukcja dachu: - więzary, ocieplenie poddasza wełną mineralną Instalacja elektryczna (bez białego montażu) Ogrzewanie gazowe - podłączony piec gazowy marki Immergas. Parapety zewnętrzne - z powlekanej blachy w kolorze antracyt Elegancka biało-szara elewacja z

akcentami w kolorze drewna nadają nowoczesnego charakteru. Podjazd, wejście do domu, taras (wyłożone kostką betonową). Ogrodzenie od strony ogrodu płotem panelowym. Front do własnej aranżacji. Dom zlokalizowany jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Podłączone media: woda - wodociąg miejski, kanalizacja - szambo, prąd i gaz. W pobliżu niezbędna infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia lekarska, apteka, paczkomat, piekarnia, pizzeria, Polomarket i wkrótce Biedronka, punkty usługowe. Ciche i spokojne otoczenie wśród zieleni, liczne miejsca spacerowe, ścieżki rowerowe zadowolą miłośników sportu i obcowania z naturą. Polecam i zapraszam na prezentację. **Dorota Piersa-Cywińska** tel. 732 235 310 licencja nr 27989 *Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji. Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości. Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

<https://westahome-torun.pl/oferty/nowy-dom-w-zabudowie-szeregowej-s-torun-cedrowa-asari-12892814>