

Działka blisko lasu w zacisznym miejscu, z WZ.

228 000 PLN

76 PLN/m²

Gutowo

Typ	Działka	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	3001 m ²		

Przeznaczenie: budowlana

Brak planu miejscowego

Warunki zabudowy

Możliwość podziału

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m

Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 15%

Prąd przy działce

Woda: ujęcie własne

Oczyszczalnia przydomowa

Działka płaska

Kształt prostokątny

Wymiary 64 x 47 m

Dojazd asfaltowy

W okolicy: las, niska zabudowa

Biuro **Westa Home Nieruchomości** zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki w **Gutowie**, **gmina Zławieś Wielka**. Działka w kształcie prostokąta (front 64m x 47m głębokość), płaska. Na obrzeżach działki znajdują się drzewa, głównie iglaste. Możliwość podziału na dwie mniejsze działki. Dostępne media: woda **ujęcie własne** lub wodociąg w drodze po rozbudowie sieci gminnej, **skrzynka prądowa** na działce. Brak gminnej kanalizacji, według WZ odprowadzenie nieczystości do szczelnego zbiornika (szambo) lub oczyszczalni przydomowej. Na działkę zostały wydane **bezterminowe warunki zabudowy** na 2 budynki mieszkalne jednorodzinne. Każdy budynek o powierzchni max. 180m², front budynku do 20m, max. wysokość kalenicy 9m, max. 2 kondygnacje naziemne. Dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45st. Możliwość realizacji poddasza w każdym budynku. **Piękna i cicha okolica chronionych obszarów leśnych i**

nielicznej zabudowy jednorodzinnej. Bezpośredni dojazd drogą asfaltową i ok. 70m drogą utwardzoną. Dogodny dojazd do drogi krajowej nr 80 kierunek Toruń-Bydgoszcz. **Zapraszam na prezentację.** **Dorota Piersa-Cywińska** tel. **732 235 310** licencja nr 27989 **Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.** **Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.** **Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości.** **Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna.** **Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

<https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-blisko-lasu-w-zacisznym-miejscu-asari-12840251>