

Działka z WZ na dwa domy, możliwość podziału.

312 500 PLN

80 PLN/m²

Łążyn

Typ	Działka	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	3906 m ²		

Przeznaczenie: budowlana	Brak planu miejscowego	Warunki zabudowy	Możliwość podziału	Własność hipoteczna
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m	Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 15%	Prąd na działce		
Woda: wodociąg w drodze	Oczyszczalnia przydomowa	Szambo	Działka płaska	Kształt trapezu
Wymiary: 50x70x58x76	Dojazd asfaltowy	Działka ogrodzona	W okolicy: sklep, szkoła, las, niska zabudowa	

Westa Home Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki **w Łążynie**.
Bardzo urokliwa i spokojna okolica w otoczeniu lasów. **IDEALNA DZIAŁKA NA TWÓJ WYMARZONY DOM !!**
Działka w kształcie lekkiego trapezu, o wymiarach 50m front x70x58x76m. **Możliwość podziału** działki np. na dwie mniejsze.
Dojazd drogą asfaltową bezpośrednio sprzed działki.
Dostępne media: **wodociąg i prąd w drodze** bezpośrednio przed działką.
Kanalizacji brak, należy wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków lub szambo.
Na działkę wystawione zostały **bezterminowe warunki zabudowy** na 2 budynki mieszkalne.
Parametry każdego z budynku: max. dwie kondygnacje, max. powierzchnia 250m², max. wysokość kalenicy 9m. Dach wielospadowy o kącie nachylenia do 45st.
W pobliżu nieliczna zabudowa jednorodzinna oraz las bezpośrednio za działką i za

drogą dojazdową. Dogodny dojazd do drogi krajowej nr 80 kierunek Toruń-Bydgoszcz.
Polecam i zapraszam na prezentację.
Dorota Piersa-Cywińska tel. **732 235 310**
licencja nr 27989
Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.
Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.
Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

[https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-z-wz-na-dwa-domy-](https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-z-wz-na-dwa-domy-mozliwosc-podzialu-asari-12840253)[mozliwosc-podzialu-asari-12840253](https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-z-wz-na-dwa-domy-mozliwosc-podzialu-asari-12840253)