

Działka z WZ, blisko szkoły, sklepu i lasu.

89 800 PLN

118 PLN/m²

Osiek nad Wisłą

Typ	Działka	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	758 m ²		

Przeznaczenie: budowlana

Brak planu miejscowego

Warunki zabudowy

Własność hipoteczna

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 9 m

Prąd w drodze

Woda: ujęcie własne

Szambo

Działka płaska

Kształt kwadratowy

Wymiary 29 x 27,9 m

Dojazd drogą gruntową

Komunikacja: autobus

W okolicy: sklep, szkoła, przedszkole, plac zabaw, las, jezioro

Biuro WESTA HOME Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki o powierzchni **758m²** w Osieku nad Wisłą. Z dała od miejskiego zgiełku, **idealne miejsce** na rodzinny dom lub domek letniskowy !!!
Działka w kształcie kwadratu, płaska, porośnięta trawą. Obok działki wybudowano kilka już budynków mieszkalnych. **Media wg WZ**: prąd w drodze - podłączenie do sieci, woda - studnia, kanalizacja - szambo lub oczyszczalnia przydomowa. **Dojazd** drogą asfaltową i krótki odcinek drogą polną bezpośrednio do działki.
Bezterminowe warunki zabudowy zostały wystawione na budynek mieszkalny, jednorodzinny. Parametry budynku: 2 kondygnacje naziemne, max wys. kalenicy 9m (z dachem wysokim) lub 6,5m (z dachem płaskim). Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15st do 45st. lub dachy płaskie do 12st. **W najbliższym otoczeniu** las, pola, zabudowa jednorodzinna, **szkoła podstawowa 500m oraz Dino 450m**. **Dojazd z Osieka do Torunia autobusem miejskim**. **W wiosce** znajdziemy sklepy, bar, punkty

usługowe, przedszkole gminne, szkoła podstawowa, szkoła muzyczna, kościół. **Malownicza okolica**, w pobliżu piękne lasy i jezioro, nad którym można spędzić czas w rodzinnym gronie. Dla miłośników aktywnego spędzania czasu w okolicy znajdziemy liczne drogi spacerowe i rowerowe. **Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.** **Dorota Piersa-Cywińska** tel. **732 235 310** licencja nr 27989
Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji. **Zapewniamy profesjonalną i darmowe doradztwo kredytowe.** **Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy** przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości. **Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości.** **Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna.** **Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

<https://westahome-torun.pl/oferty/dzialka-z-wz-blisko-szkoly-sklepu-i-lasu-asari-12810903>